

平成 28 年 10 月 25 日

各 位

会社名 株式会社サンウッド  
代表者名 代表取締役社長 佐々木 義実  
(JASDAQ・コード8903)  
問合せ先 取締役管理本部長 澤田 正憲  
電話 03-5425-2661

## 新規事業用地（青山一丁目PJ）の取得に関するお知らせ

当社は、本日付で東京都港区赤坂において新築分譲マンション事業用地を取得し、併せて当該用地購入のために資金借入を行いましたので、お知らせいたします。

### 1. 販売用不動産の概要

#### (1) 事業計画の概要

（仮称）青山一丁目プロジェクト

- ・ 所在地 東京都港区赤坂8丁目
- ・ 交通 東京メトロ銀座線、半蔵門線「青山一丁目」駅 徒歩2分
- ・ 敷地面積 約440㎡
- ・ 竣工予定 平成30年夏
- ・ 事業規模 約24億円

※上記内容は、現時点での計画であり、今後変更になる可能性があります。

#### (2) 取得の理由

計画地である（仮称）青山一丁目プロジェクト候補地は、銀座線、半蔵門線、大江戸線の乗換駅として交通利便性が高い「青山一丁目駅」までわずか徒歩2分でありながら、閑静な住宅街に位置しています。

表参道、赤坂、六本木といった最先端エリアへのアクセスも良好で、都心生活を満喫できるエリアに位置しています。さらに、周辺には、青山霊園、赤坂御用地、明治神宮外苑など、豊かな自然が点在する良好な環境に恵まれています。

当社の目指すブランドメッセージ「上質な暮らしを仕立てる」を体現する新築分譲マンションの開発方針に合致する良好な住環境を有していると考え、当社の最高グレード（サンウッドシリーズ）の物件開発を目指して取得いたしました。

#### (3) 相手先の概要

当該不動産売買契約における守秘義務契約に基づき、売主、取得価格については公表を差し控えさせていただきますが、取得価格は平成28年3月期の純資産の30%以上となります。なお、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。また売主は、当社の関連当事者には該当しません。

## 2. 借入の内容

- ・ 金 額 1,200 百万円
- ・ 借 入 先 りそな銀行
- ・ 金 利 年 1.225%
- ・ 借 入 日 平成 28 年 10 月 25 日
- ・ 返済期限 平成 30 年 10 月 25 日
- ・ 担保状況 本販売用不動産に抵当権設定仮登記

※上記の借入金額は、直前期である平成 28 年 3 月期の純資産の 30%に相当する額を超えるものであります。

## 3. 今後の見通し

本物件の取得による当社の平成 29 年 3 月期の業績に与える影響は軽微であります。

以上

### ■株式会社サンウッドについて

サンウッドは、「上質な暮らしを仕立てる」をブランドメッセージとして、港区などの都心部を中心に新築マンションを開発販売しています。都市生活者に必須といえる「プライバシーに配慮した設計」に加え、「オーダーメイドプラス®」による自由度の高い設計変更対応を特徴とした住まいをお届けすることで、お客様ごとに異なるニーズを満たした上質な暮らしを仕立てております。

事業内容：都心部を中心とした新築マンションの開発販売等

所在地：東京都港区虎ノ門 3-2-2 虎ノ門 30 森ビル 7 階

代表者：代表取締役社長 佐々木義実

創立年月：1997 年 2 月

U R L：<http://www.sunwood.co.jp/>

お問合せ先：株式会社サンウッド 管理本部 白坂

03-5425-2661 [investor-relations@sunwood.co.jp](mailto:investor-relations@sunwood.co.jp)

